

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 455/2026 - OVÚP

Naše č.j.: 592/2026 - OVÚP/TC
Z/2026/236944
R/2026/61669

Sportovní zařízení města Tachova,
příspěvková organizace,
IČO 72052759,
Pobřežní 1547,
347 01 Tachov,

Vyřizuje: Červený Luděk

Telefon: 374 774 153

E-mail: ludek.cerveny@tachov-mesto.cz

kterou zastupuje

Ing. Pavel Kodýtek,
IČO 66270162,
Revoluční 823,
348 15 Planá

Datum: 30.03.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 05.03.2026 podal

Sportovní zařízení města Tachova, příspěvková organizace, IČO 72052759, Pobřežní 1547, 347 01 Tachov,
kterého zastupuje Ing. Pavel Kodýtek, IČO 66270162, Revoluční 823, 348 15 Planá

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy šaten, Hokejový stadion, Tachov
Tachov, Pobřežní č.p. 1547

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3375/1 v katastrálním území Tachov.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, změnu dokončené stavby.

Řešená část stavby je zděná z keramického zdiva (nosné stěny tl. Min. 300 mm) a je zastřešena pultovou střechou se sklonem 3,9°, střešní krytina je plechová. Bude provedena úprava dispozice šaten a sociálního zázemí, aby jejich stav lépe vyhovoval potřebám uživatelů.

Je navrženo:

- odstranění vnitřních nenosných stěn, dojde ke spojení šaten č. 1.26 a 1.27 do jedné šatny o ploše 54,95 m², zmenšení stávající šatny č. 1.20 na plochu 6,04 m², místnost bude užívána jako sklad.
- odstranění vnitřních nenosných stěn sociálního zázemí (WC+ sprchy) č. 1.21, 1.22, 1.23
- odstranění dveří rozdělujících chodbu č. 1.18
- výměna vybraných oken a dveří (rozměry zůstanou stejné)
- bude zazděn vstup mezi šatnou a vstupem do spojovacího krčku k hale
- nové příčky budou provedeny z pórobetonových příčekovek P3 500 a pórobetonových tvárnic P2 - 300
- bude provedena oprava povrchových konstrukcí a inženýrských sítí (ve vztahu k sociálnímu zázemí)

V rámci řešených dispozičních změn šaten a sociálního zařízení se provedou kompletní úpravy rozvodů elektro a vody, kanalizace. Dále budou provedeny povrchové úpravy stěn s výmalbou a nové podlahové krytiny. Vytápění objektu bude beze změn tj. centrální plynová kotelna. Příprava TUV bude i nadále v elektrickém zásobníku TUV. Pitná voda je napojena z veřejného vodovodu, ze stávající vodovodní přípojky. Splaškové vody jsou zaústěny do stávajících kanalizačních přípojek a následně do kanalizačního řadu. Dešťové vody jsou vnitřními svody napojeny do stávající kanalizace. Napojení elektro je pomocí podzemního vedení (ČEZ).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Kodýtek, Revoluční 823, 348 15 Planá; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací. Údaje o provádění stavby uvede stavebník na identifikační štítek stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
7. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
8. Toto rozhodnutí je povolením k realizaci stavby, které může být zahájeno po nabytí právní moci rozhodnutí.
9. Stavba podle § 230 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů nevyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavebník po dokončení stavby neprodleně tuto skutečnost oznámí stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sportovní zařízení města Tachova, příspěvková organizace, Pobřežní 1547, 347 01 Tachov

Odůvodnění:

Dne 05.03.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje závazné stanovisko ze dne 21.01.2026, č.j. HSPM-273-2/2026TC
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko ze dne 26.01.2026 č.j. R/2026/15962/2
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 04.03.2026 č.j. R/2026/14983/2

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

- osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 26.03.2026.

Obdrží:

Účastníci

Ing. Pavel Kodýtek, IDDS: ax34ggx

místo podnikání: Revoluční č.p. 823, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

zastoupení pro: Sportovní zařízení města Tachova, příspěvková organizace, Pobřežní 1547,

347 01 Tachov

Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1